



COSMO

И Н Ф О

Цифры и факты:

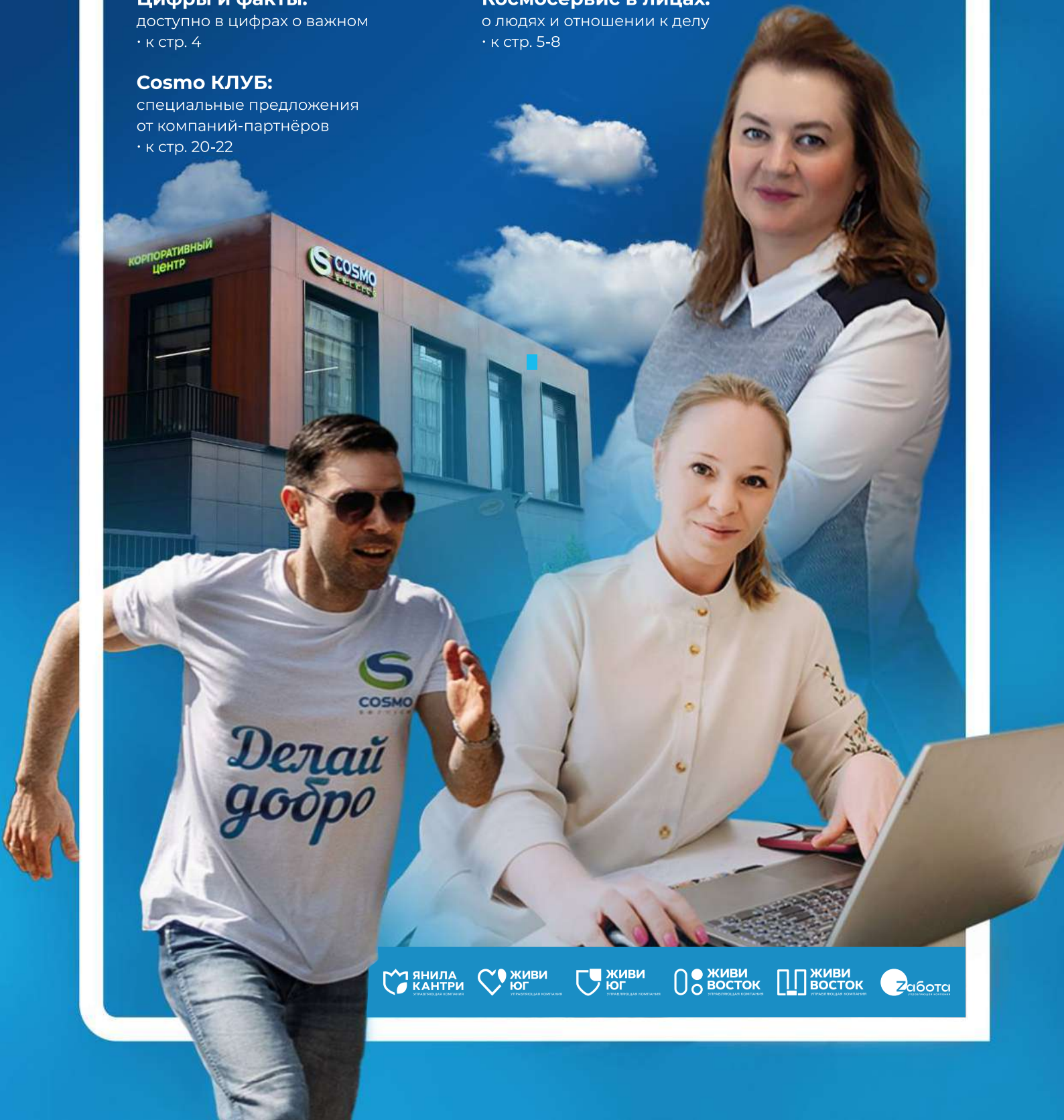
доступно в цифрах о важном
· к стр. 4

Cosmo КЛУБ:

специальные предложения
от компаний-партнёров
· к стр. 20-22

Космосервис в лицах:

о людях и отношении к делу
· к стр. 5-8



«СЛОВО РУКОВОДИТЕЛЯ»



ДЕРЖИМ БАЛАНС И РАВНОВЕСИЕ, СОХРАНЯЕМ СПОКОЙСТВИЕ И УВЕРЕННОСТЬ

Прошел еще один не простой год, и мы с удовлетворением констатируем, что, несмотря на экономические и социальные трудности в стране и мире, Компания «Космосервис» достигла заметных положительных результатов в своей работе. Мы продолжаем динамично развиваться, делаем большие шаги вперед, используем и развиваем современные технологии, непрерывно совершенствуем качество нашей работы.

2023 год запомнится множеством важных, интересных событий и достижений:

- для жителей мы заметно расширили партнёрскими предложениями наш Cosmo КЛУБ;
- были достигнуты договорённости о взаимодействии и информационной помощи с поисковым отрядом «Лиза Алерт». Уверены, что каждый, кто знает, насколько бесценную работу проводит поисковый отряд, поддерживает наше решение о сотрудничестве;
- в очередной раз «Космосервис» принимал участие в проведении международной акции «Час Земли». Солидарно с другими партнерами 25 марта 2023 была на час отключена декоративная подсветка некоторых домов, находящихся под нашим управлением;
- административный персонал Компании, руководители отделов и групп активно участвовали в традиционном ежегодном субботнике, который был приурочен к празднованию 1 Мая. Были проведены различные виды работ по мытью и окрашиванию фасадов обслуживаемых объектов, уборке территории;
- 27 мая 2023 мы провели масштабный спортивный праздник, устроенный к празднованию Дня города. В турнире по волейболу участвовали 11 команд от жителей и компаний-партнёров. Победители были награждены медалями, кубками и подарками;
- в июне юристы нашей Компании стали финалистами XVIII конкурса «The Department. Лучшие юридические департаменты России – 2023», а в июле мы поддержали благотворительный забег «Legal Run 2023»;
- на территории многоквартирных домов, находящихся на сервисном обслуживании предприятий «Космосервис», в разных районах Петербурга мы установили 15-ть новых экоконтейнеров от благотворительного фонда «Лепта» для сбора одежды, обуви и игрушек;
- Компания заметно приросла количеством новых объектов, взятых на сервисное обслуживание

Одной из ключевых ценностей нашей деятельности является ориентированность и индивидуальный подход к каждому клиенту. С этой целью в Компании работает школа для обучения и повышения квалификации всех категорий должностных лиц Компании. Весной прошли очередные курсы, по результатам которых были вручены соответствующие аттестаты.

Важнейшим достижением года мы считаем выход Компании в финалисты популярного рейтинга НН.ru. Это в очередной раз подтверждает, что группа предприятий «Космосервис» активно развивается и движется по верному пути.

Мы постоянно стремимся улучшать качество предоставляемых услуг. Основу деятельности нашей Компании составляют принципы профессионализма, надежности и взаимопонимания. Мы уважаем своих партнеров и клиентов, поскольку именно уважение – это залог успеха в любых отношениях.

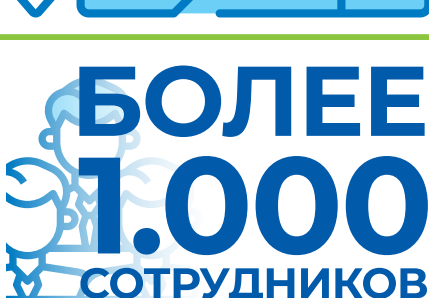
Предсказать, каким станет следующий год, не так просто, но мы уверенно идем вперед, продолжаем поддерживать баланс и равновесие, использовать гибкий подход к решению важных вопросов, сохранять спокойствие и уверенность в условиях продолжающихся стремительных изменений в нашей стране и мире.

С заботой о добрых людях,
генеральный директор
Анастасия Инашевская

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

НАША ЗАБОТА – ВАШЕ СПОКОЙСТВИЕ!

СЕГОДНЯ НА ОБСЛУЖИВАНИИ КОМПАНИИ НАХОДЯТСЯ:



КОСМОСЕРВИС В ЛИЦАХ

БУДЬТЕ ТЕМ, С КЕМ НЕ СТРАШНО ОШИБАТЬСЯ, НО КОГО СТРАШНО ПОДВЕСТИ

Работа руководителя группы бухгалтерского учёта в управляющей компании ответственна и разнообразна. Хотела бы поделиться своим опытом и рассказать о том, что необходимо для успешного выполнения задач, стоящих перед вверенным мне коллективом.

Во-первых, важный ресурс — это люди. Чтобы быть успешным руководителем нужно выработать правильную стратегию мотивации, уметь поддерживать энтузиазм сотрудников. Пройдя длительный путь от рядового сотрудника до руководителя группы, я заметила, что, если в команде нет взаимопонимания, то путь к успеху затрудняется.

Для организации своей работы с коллективом применяю следующие принципы:

- Помните о людях (каждый должен чувствовать свою важность, видеть свой результат и то, как он влияет на результат работы группы)
- Стремитесь к простоте и взаимопониманию (уважайте чужие границы и отстаивайте свои)
- Общайтесь с командой на одном языке (будьте с ними на равных, не роняя своего авторитета)
- Будьте тем, с кем не страшно ошибаться, но кого страшно подвести
- Будьте внимательны к людям
- Советуйтесь с командой
- Признавайте свои ошибки
- Гордитесь своей командой

Коллеги проводят много времени, взаимодействуя друг с другом. Создание комфортной атмосферы зависит от руководителя, который должен быть, не только поглощён работой, но и интересоваться жизнью

Во-вторых, важно иметь опыт работы в бухгалтерской сфере, особенно в области ЖКХ. Понимание принципов бухгалтерии и законодательства, относящегося к управлению многоквартирными домами, является необходимым условием для эффективной работы руководителя группы. Кроме того, знание аспектов ведения бухгалтерии, характерных для обслуживания МКД, таких как учет поступлений платежей от жильцов, порядок начисления коммунальных услуг и подготовка финансовой отчетности компании, также очень важно.

В-третьих, руководитель группы должен обладать хорошими коммуникативными навыками. Взаимодействие с внешними контрагентами, например, поставщиками коммунальных услуг или налоговыми органами, является неотъемлемой частью работы. Умение объяснить сложные бухгалтерские вопросы в понятной форме, а также умение слышать предложения, помогают обеспечить гармоничное сотрудничество, благоприятные отношения и высокий уровень сервисного обслуживания.

В-четвёртых, руководитель должен уметь эффективно управлять ресурсами и обеспечивать выполнение задач в установленные сроки. Своевременная сдача отчетности в контролирующие органы, начисление и выплата заработной платы сотрудникам, оплата страховых взносов и налогов – это важные составляющие успеха. Необходим строгий контроль финансовых потоков, своевременной оплаты счетов и начисления коммунальных услуг.

Наконец, одним из самых важных качеств руководителя группы является верность своей профессии и честность. Работа с финансами и персональными данными жителей требует соблюдения этики и конфиденциальности.

В заключении хочу отметить, что работа в компании «Космосервис» является непростой, но увлекательной. Необходим опыт, коммуникативные навыки, организованность и ответственность. А вознаграждение за работу – это улучшение жизни жителей наших домов и эффективное управление бюджетом. Порядок в финансовых вопросах непосредственно влияет на качество и комфорт в наших домах. Это дает огромное удовлетворение и чувство выполненного долга.

С беспрецедентной точностью вперёд, в мир финансового совершенства,
Руководитель группы бухгалтерского учёта
Ольга Милиганова

КОСМОСЕРВИС В ЛИЦАХ

СОВРЕМЕННЫЙ ПОДХОД И УВАЖЕНИЕ

Должности руководителя группы предшествовал мой опыт работы на позициях администратора, менеджера договорного отдела и управляющего. В общей сложности, посвятив треть своей жизни Компании «Космосервис», могу с уверенностью сказать, что карьерный рост требует постоянного стремления к самосовершенствованию, проявления лидерских качеств, грамотного управления людьми и рабочими процессами. Способность выдерживать нагрузки и решать несколько задач одновременно — одни из самых необходимых навыков в нашей отрасли.

Сфера ЖКХ привлекательна своим разнообразием и непредсказуемостью, мы никогда не знаем, с какими задачами и запросами собственников столкнемся завтра, поэтому я помогаю своей команде не только быть профессионалами в своей области, но и развивать гибкость ума, расширять кругозор и повышать уровень адаптации к внешним условиям. Последнее особенно помогает нам оперативно корректировать работу в условиях изменения политической, финансовой и эпидемиологической обстановки в стране.

Работа управляющей компании в нашем понимании — это несколько больше, чем идеальная чистота в местах общего пользования и бесперебойное обеспечение коммунальными ресурсами — жители у себя дома должны чувствовать себя в безопасности, в том числе в эмоциональном плане, поэтому проблемы и трудности, с которыми мы сталкиваемся при выполнении своих обязанностей, собственники домов под нашим управлением ощущать не должны.

Современный мир меняется, как меняется и сфера ЖКХ в целом. Достижение высокого уровня удовлетворенности собственников не ограничивается строгим выполнением объема и периодичности услуг надлежащего качества. Каждый управляющий — это в какой-то степени психолог, который должен помочь понять и подробно рассказать об этапах решения той или иной проблемы, в том числе для того, чтобы повысить уровень экспертности в сфере ЖКХ среди наших жителей. Чем больше людей вовлечены в жизнь дома и понимают ее суть, тем более беспристрастно они могут оценить нашу работу.

Управляющий старается найти подход к каждому собственнику, проявлять должный уровень эмпатии и искреннее желание помочь. Поэтому так необходимо уделять большое внимание подбору персонала для каждого объекта, ведь каждый из них своеобразен — со своими особенностями, недостатками, проблемами и темпераментом жителей. В целях плодотворной работы для каждого дома подбирается свой управляющий с учетом специфики работы, чтобы сложился некий успешный пазл.

Уровень грамотности жителей в сфере ЖКХ повышается с каждым годом, и это не может не радовать. Работа с такими жителями, а также с Советами домов действительно доставляет удовольствие. Мы также подробно информируем собственников о специфике отрасли ЖКХ, ценах на отдельные услуги и их составляющие, изменениях в законодательстве — мы по-прежнему стремимся быть открытыми и честными в своей работе.

Наша работа не ограничивается регламентированным 8-ми часовым рабочим днем, ведь в домах проживают люди на постоянной основе. Мы должны быть доступными для своей команды и готовыми решать проблемы или вопросы в любое время. Однако, важно помнить о необходимости баланса между работой и личной жизнью. Чрезмерное перерабатывание может привести к выгоранию или снижению эффективности работы. Поэтому важно находить время для отдыха, развлечений и поддержки своего эмоционального благополучия. Проведение встреч и тренингов с руководителями позволяет оказать необходимую эмоциональную поддержку, обменяться идеями и получить ценные знания.

Мы стремимся к тому, чтобы организовывать работу сотрудников таким образом, чтобы даже в неожиданной, критической ситуации персонал действовал быстро и качественно. Эффективность работы управляющего сравнима со швейцарскими часами и особенно заметна, когда он отсутствует, например, находясь в отпуске.

Важную роль в нашей сфере играют современные технологии, такие как внедрение систем «умного дома», автоматизация счетчиков и учета расходов ресурсов, онлайн-сервисы для жителей и другие составляющие. Цифровизация помогает улучшить качество услуг и повысить эффективность управления, а главное — безопасность проживания собственников в домах под нашим управлением. Быть в курсе последних технологий, изучать и внедрять новейшие меры безопасности, предоставлять жителям современные удобства, которые позволят им чувствовать себя в более комфортных условиях — это тоже наша работа.

Работа руководителем группы в нашей Компании — это постоянные вызовы, требующие организационных навыков, лидерских качеств и эмпатии. Я стараюсь тратить свою энергию и ресурсы на обеспечение высокого качества жизни собственников жилья, улучшение состояния домов и содействие гармоничной атмосфере в МКД. Внесение позитивных изменений в жизнь многих людей для меня не просто работа, а постоянная карьера.



Создаём гармонию на объектах и в сердцах,
первый заместитель генерального директора, руководитель группы "D"
Екатерина Ахмедова

КОСМОСЕРВИС В ЛИЦАХ

ПРО ГЛАВНОЕ

Компания «Космосервис» за 23 года работы стала одной из крупнейших организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Санкт-Петербурге. Наша Компания состоит из нескольких групп предприятий, реализующих услуги сервисного обслуживания жилых домов, административных частей зданий, а также инженерных коммуникаций.

Работать в Компании профессионалов и специалистов высокого уровня это не только престижно, но и важно для меня как специалиста и человека. Ежедневно трудиться в Компании, которая обеспечивает комфорт и безопасность для нескольких тысяч жителей города, - высокая доля ответственности и самоотдачи. Одной из задач моей работы является организация безопасной эксплуатации электроустановок жилых домов. Также мне необходимо обеспечивать надежность данного оборудования для выполнения всех видов технических и подготовительных работ. Ответственность за людей и собственников, живущих в зданиях, которые обслуживают предприятия группы «Космосервис», для меня является приоритетной.



Хотелось бы рассказать о специфике своей работы и должности главного энергетика в структуре большой организации детальнее. Каждый день мне приходится преодолевать разные по сложности технические вызовы. Для успешного решения задач специалист моего уровня должен разбираться в новых технологических трендах, оборудовании. Не менее важным является умение применять на практике и эффективно внедрять новые технологии. В структуру моих обязанностей также входит планирование и организация технического обслуживания электрических систем и приборов. Изучение и внедрение новых инженерных решений могут сопровождаться с определенными видами разработки. Внедрение энергоэффективных технологий и решений наряду с соблюдением безопасности также являются моими ключевыми обязанностями. Структура и направления деятельности компании постоянно меняются, а для главного энергетика важно быть готовым к новым вызовам и изменениям.

В текущих условиях постоянно изменяются требования к охране окружающей среды и рациональному использованию энергии. В процессе работы я стремлюсь к инновационным решениям и постоянному прогрессу. Особенностью моей работы также является социальное взаимодействие и создание нормальной атмосферы между собственниками и поставщиками энергетических ресурсов.

Для меня является огромной гордостью работа в Компании «Космосервис». Специфика профессии главного энергетика многогранна и несет в себе выполнение разных функций, профессионального мастерства, целеустремленного настроя и умения выстраивать коммуникации с людьми. В мире каждый день появляются новые задачи и проекты, поэтому моя работа значима и необходима обществу. С гордостью и профессиональным удовлетворением я выполняю трудовые обязательства и создаю комфортные, безопасные условия для жизни в домах под управлением наших предприятий.

Лучшие инженерные решения для комфорта и безопасности!
главный инженер
Алексей Козиков

КОСМОСЕРВИС В ЛИЦАХ

О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕГО В «ОБЛАКАХ НА ЛЕСНОЙ»

Под моим руководством в ЖК «Облака на Лесной» трудится целый коллектив опытных технических специалистов и заботливых диспетчеров. Вместе мы – настоящая сплоченная команда, добросовестно выполняющая все, что от

нас зависит, для обеспечения комфорта и безопасной жизни в жилом комплексе.

Каждый специалист в моей команде, обслуживающий инфраструктуру в ЖК «Облака на Лесной», является экспертом своего дела и справляется с поставленными задачами на «хорошо» и «очень хорошо».

Мы тщательно следим за внешним видом зданий, благоустройством придомовой территории. Бережем вверенные нам дома, искренне любим и дорожим ими. Поддерживаем порядок во дворах, где каждый житель может чувствовать себя безопасно и уютно.

В своей работе я стараюсь быть источником вдохновения и мотивации для коллектива. В жизни и трудовой деятельности следую замечательной японской мудрости: «Постоянно улучшать – значит нагибаться за последним зернышком риса». Я согласна с тезисом, что профессионализм – это стабильность результата.

На данный момент прохожу обучение в магистратуре, а также многому учусь у своих руководителей и коллег. Хорошо понимаю, что только вместе мы сможем достичь еще больших результатов, справиться с любыми задачами.

Моя команда по-доброму инициативна и полна разных идей для улучшения условий проживания в нашем жилом комплексе. Мы постоянно ищем новые решения и инновации, чтобы обеспечить нашим жителям максимальный комфорт в рамках текущего тарифа.

С коллегами из отдела маркетинга активно организуем праздничные и спортивные мероприятия для взрослых и детей, развиваем различного рода гуманитарные и экологические инициативы. Мы стараемся делать жизнь людей нашего жилого комплекса не только комфортной, но и созидательной. Вместе с жителями ЖК мы создаем особое сообщество, где каждый может чувствовать себя частью большой семьи.

Мы поддерживаем добрую атмосферу в наших любимых «Облаках на Лесной». Стремясь быть лучшими в своей сфере и работая над своими ошибками, мы очень хотим, чтобы сообщество жителей нашего ЖК только процветало и гармонично развивалось. Для нас нет предела того, чего мы можем достичь, – мы готовы продолжать улучшать, развивать и делать более эффективной свою работу!

Всегда с вниманием и заботой к жителям,
управляющий ЖК «Облака на Лесной»
Елена Павлова



ПОИСК КОМПРОМИССА ВМЕСТО ИСКАЖЁННЫХ ПРОЕКЦИЙ



Неотъемлемой частью современной жизни каждого собственника являются коммунальные услуги. Независимо от того, живет ли он в квартире или частном доме, все мы оплачиваем различные счета за ЖКУ. И каждый год мы сталкиваемся с проблемой регулярного повышения тарифов, что вызывает недовольство и негативные эмоции. Однако, важно понимать, что причины регулярного повышения тарифов не в управляющей компании, а в большей степени в экономике в целом.

Первой и, пожалуй, наиболее очевидной причиной повышения тарифов за ЖКУ является инфляция. Экономические колебания приводят к увеличению затрат на содержание домов, квартир и коммунальной инфраструктуры. Материалы, оборудование и услуги, необходимые для обслуживания и ремонта, также становятся дороже. В связи с этим, управляющая компания вынуждена повышать цены, чтобы покрывать расходы на сервисное обслуживание домов.

Второй причиной повышения тарифов является несовершенство системы учета фактического потребления, процессы внедрения которой испытывают некоторые несовершенства. Они отражаются в несправедливом расчете услуг за вывоз мусора или низких темпах повсеместного внедрения умных счетчиков тепла и электроэнергии.

Третьей причиной повышения тарифов за ЖКУ является необходимость инвестирования в современные технологии и обновление коммунальной инфраструктуры. В современном мире требования к комфорту и качеству жизни растут, а устаревшая инфраструктура не может удовлетворить эти потребности. Чтобы поддерживать соответствующий уровень коммунальных услуг и выполнять требования законодательства, требуется внедрение новых технологий и обновление существующей инфраструктуры.

Постоянный рост тарифов за ЖКУ – это сложная проблема, и причины ее возникновения многогранны. Как мы видим, далеко не все проблемы связаны только с управляющей компанией. Тем не менее многие жители имеют склонность не брать во внимание объективные факторы. Бывают даже случаи проявления откровенного потребительского экстремизма, выраженные в постоянных обвинениях и претензиях на общих собраниях собственников, что, конечно, совсем не способствует решению проблем. Такой подход только усугубляет ситуацию и создает больше напряженности между управляющей компанией и жителями.

Вместо эмоций, важно ставить перед собой задачу поиска компромиссных решений. Необходимо предметно взаимодействовать и слышать доводы с обеих сторон - собственников и управляющей компании. Цивилизованный и дружелюбный поиск баланса интересов позволяет достичь взаимовыгодных результатов, улучшить качество обслуживания и обеспечить комфортное проживание для всех жителей. Разумный подход к решению возникающих проблем помогает создать атмосферу взаимопонимания и содействует гармоничным отношениям в сфере управления многоквартирным домом.

За справедливые решения и порядок,
менеджер по корпоративной политике
Денис Шушков



КУРС НА ПРЕОБРАЖЕНИЕ ПОД ЭГИДОЙ КОСМОСЕРВИСА

Озеленение придомовых территорий – весомый аспект улучшения качества жизни горожанина. Предприятия группы Космосервис вовлечены в создание зеленых оазисов, чтобы сделать окружающую среду приятной и экологически чистой. В городе человек испытывает регулярный стресс и нагрузку на органы зрения, дыхания и слуха. Каркас зеленых насаждений в зоне придомовых территорий улучшает качество воздуха, снижает шумовую и ветровую активность, служит средой обитания для певчих птиц и создает комфортный микроклимат. Кроме того, зеленые зоны важны для психологического комфорта и семейного досуга.



Важно отметить и то, что городская среда часто теряет идентичность и связь с местной флорой. Новые ЖК часто страдают от недостатка озеленения, а старый фонд нуждается в тщательном поддерживающем уходе, в восстановлении и замене посадок. Космосервис стремится транслировать новый опыт работы с городским пространством. Для компании важно создавать проекты озеленения, где будут учтены экологические аспекты: качество почвы, солнечный и ветровой режим, возможности дальнейшего обслуживания, использование технологичных и долговечных материалов и другие особенности территории.

Новые посадки тщательно подбираются из представителей местной флоры, способной справиться с суровым северным климатом, но при этом учитываются современные тенденции ландшафтного дизайна. Мы чаще заменяем однолетние растения многолетними, стремясь восполнить и раскрыть декоративность зеленых зон, которые становятся центрами общения и отдыха для жителей на годы вперед.

Работа по озеленению придомовых территорий, находящихся под управлением предприятий группы Космосервис – это определяющий шаг в сторону светлого и зеленого будущего для городского пространства. Конечно, нам предстоит воплотить в жизнь много планов и проектов, но с каждым годом наша работа по озеленению обретает большую значимость, помогая сохранить красоту и богатство природы в нашей повседневной жизни.



Проект оформления придомовой территории дома «Монблан»
по адресу: Большой Сампсониевский проспект, 4-6



Проект оформления придомовой территории
в ЖК «Невские Паруса»

На пути к зелёной мечте,
руководитель по озеленению
Валерия Малиновская

ФОТОРЕПОРТАЖ

СОБЫТИЯ ВНУТРИ КОМПАНИИ
И НА ОБЪЕКТАХ ЗА 2023 ГОД



ЖК «GOLDEN CITY»



ЖК «GOLDEN CITY»



Праздник для 5-ти домов
рядом с м. «Звездная»



ЖК «НЕВСКИЕ ПРАУСА»



ЖК «ROYAL PARK», Петровский пр., 2



ЖК «ROYAL PARK», Петровский пр., 2

ФОТОРЕПОРТАЖ

ПРАЗДНИК «МАСЛЕНИЦЫ» НА ОБЪЕКТАХ:



ЖК «НЕВСКИЕ ПРАУСА»



ЖК «НЕВСКИЕ ПРАУСА»



ЖК «НЬЮ-ТОН»



ЖК «НЬЮ-ТОН»



Клубный дом по адресу: наб. реки Фонтанки, 76, корп. 2



Клубный дом по адресу: наб. реки Фонтанки, 76, корп. 2



ЖК «ЮТТЕРИ»



ЖК «ЮТТЕРИ»



ЖК «ЯНИЛА КАНТРИ»



ЖК «ЯНИЛА КАНТРИ»



ЖК «ОКЛА»



Клубный дом по адресу: Б.Сампсониевский, 4-6

ФОТОРЕПОРТАЖ



Корпоративный каток для сотрудников компании (приуроченный к 23 ФЕВРАЛЯ и 8 МАРТА)



ЖК «ЯНИЛА КАНТРИ»



ЖК «ЭМЕРАЛЬД УРАЛЬСКАЯ_21»



ЖК «ДОМ-МЕГАЛИТ БРЯНЦЕВА_13»



ЖК «GOLDEN CITY»



ЖК «ЗИМА ЛЕТО» ЖК «БРЯНЦЕВА_7»



ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

ТРАДИЦИОННЫЙ СУББОТНИК НА ОБЪЕКТАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ГРУППЫ КОСМОСЕРВИС:

ФОТОРЕПОРТАЖ

БОЛЬШОЙ ДОБРОСОСЕДСКИЙ КОСМО-ТУРНИР ПО ВОЛЕЙБОЛУ, КОТОРЫЙ БЫЛ ПРИУРОЧЕН КО ДНЮ РОЖДЕНИЯ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.

В мероприятии приняли участие около 70-ти человек (11-ть команд), в том числе жители из ЖК "Облака на Лесной" / "Солнечный Город" / "Зима Лето" / "Гранд Фамилия" / "Южные Паруса" / "Янила Драйв", а также домов "Пулковская_8_4" / "Б.Сампсониевский_4-6" / "Л.Мациевича_3" / "Купчинская_34_1" и "Брянцева_7":



**320 ЛЕТ
САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ**

КОСМО - ТУРНИР ПО ВОЛЕЙБОЛУ



**1 МЕСТО -
КОМАНДА
'ЗАНЕВКА'**

КОСМО - ТУРНИР ПО ВОЛЕЙБОЛУ



**2 МЕСТО -
КОМАНДА
'НА ДРАЙВЕ'**

КОСМО - ТУРНИР ПО ВОЛЕЙБОЛУ



**3 МЕСТО -
КОМАНДА
'ПЕСОЧНЫЕ
КУЛИЧКИ'**

КОСМО - ТУРНИР ПО ВОЛЕЙБОЛУ



**ПРИЗ
ЗРИТЕЛЬСКИХ
СИМПАТИЙ**

КОСМО - ТУРНИР ПО ВОЛЕЙБОЛУ



**КОСМО-
ТУРНИР ПО
ВОЛЕЙБОЛУ**

КОСМО - ТУРНИР ПО ВОЛЕЙБОЛУ

ФОТОРЕПОРТАЖ

ПРАЗДНИК «ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ» НА ОБЪЕКТАХ:



Праздник для 5-ти домов
рядом с м. «Звездная»



Праздник для 5-ти домов
рядом с м. «Звездная»



Праздник для 5-ти домов
рядом с м. «Звездная»



Праздник для 5-ти домов
рядом с м. «Звездная»



Клубный дом по адресу:
Б.Сампсониевский, 4-6



Клубный дом по адресу:
Б.Сампсониевский, 4-6



ЖК «GOLDEN CITY»



ЖК «GOLDEN CITY»



ЖК «МИРОЗДАНИЕ»



ЖК «МИРОЗДАНИЕ»



Клубный дом по адресу: наб.
реки Фонтанки, 76, корп. 2



ЖК «ЭМЕРАЛЬД»

ФОТОРЕПОРТАЖ

ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ЖК «ЗИМА ЛЕТО» - 5 ЛЕТ:



ЖК «ЗИМА ЛЕТО»



ЖК «ЗИМА ЛЕТО»



ЖК «ЗИМА ЛЕТО»



ЖК «ЗИМА ЛЕТО»

УЧАСТИЕ СБОРНОЙ КОМАНДЫ ОТ УК В ВОЛЕЙБОЛЬНОМ ТУРНИРЕ, ОРГАНИЗОВАННОМ ЗАСТРОЙЩИКОМ "ЛЕНСТРОЙТРЕСТ" В П. ЯНИНО:



Волейбольный турнир



Волейбольный турнир

СОЦИАЛЬНО-ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

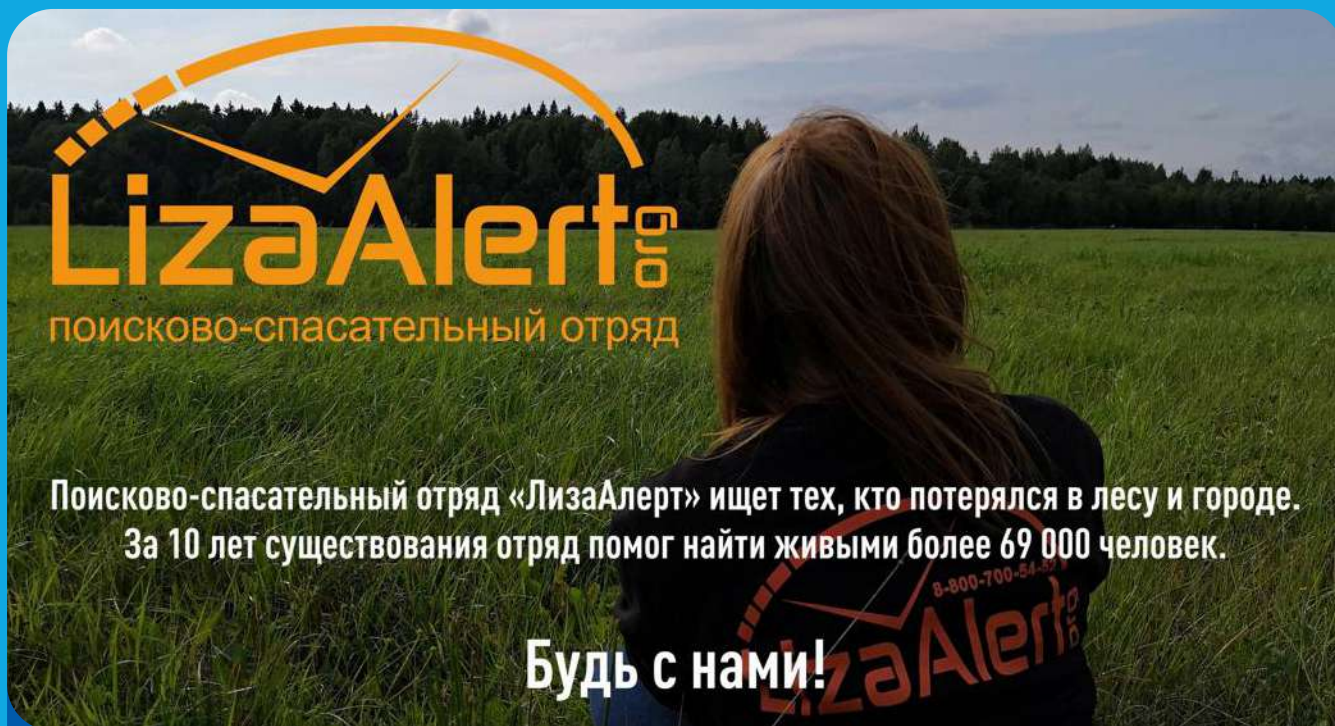
УЧАСТИЕ КОМПАНИИ В ОБЩЕСТВЕННЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВАХ



25 марта 2023 мы солидарно на 1 час отключали декоративную подсветку домов



Космосервис — лучший в рейтинге HH.ru



Активно сотрудничаем и взаимодействуем с поисковым отрядом "ЛизаАлерт" Питер

СОЦИАЛЬНО-ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наши юристы стали финалистами XVIII конкурса
«The Department. Лучшие юридические департаменты
России – 2023»:



The Department. Лучшие юридические департаменты России – 2023



The Department. Лучшие юридические департаменты России – 2023

А также поддержали благотворительный
забег Legal Run 2023 (тоже юристы):



Legal Run 2023



Legal Run 2023

СОЦИАЛЬНО-ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Совместно с фондом «ЛЕПТА»
установили 15-ть новых экоконтейнеров:



Установка 15 новых экоконтейнеров

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
COSMO
service



**ПОД ОПЕКОЙ
КОМПАНИИ
COSMOSERVICE**

С 2022 года Компания COSMOSERVICE оказывает спонсорскую помощь по содержанию животного. Знакомьтесь - это наш подопечный попугай Ара по имени Ника

Попугай Ара по имени Ника.

Компания Космосервис с 2016 года оказывает спонсорскую поддержку разных животных Ленинградского Зоопарка. С 2022 года нашим подопечным является попугай Ара по имени Ника.

СОЦИАЛЬНО-ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Компания Космосервис неоднократно инициировала гуманитарные сборы вещей для отправки в зону СВО



Гуманитарные сборы вещей для отправки в зону СВО



Гуманитарные сборы вещей для отправки в зону СВО



Гуманитарные сборы вещей для отправки в зону СВО

За помощь в организации и активную жизненную позицию искренне благодарим всех сотрудников предприятий группы Космосервис, особенно:

- управляющего Екатерину Мартынову
- управляющего Светлану Васильеву
- управляющего Ольгу Козлову
- управляющего Марину Зорину
- управляющего Анну Аллекову

«COSMO КЛУБ»



Сила Цвета
Творческая Мастерская

Обменяйте купон на одно из предложений от мастерской:

- 1) 50% скидки от стоимости мастер-класса при первом посещении
- 2) 15% скидки на один абонемент

СРОК действия купона: до 31.12.2024

Адрес творческой мастерской и контакты:
ЖК "Эмеральд", Уральская, 21 - вход со стороны наб. Макарова (недалеко от ст.м. "Приморская")
Сайт: <https://silatsveta.com/>
+7 (981) 755-79-54



Обменяйте купон на скидку 10% на ремонт одежды при условии, что общая стоимость вашего заказа от 3.000 Р

СРОК действия купона: до 31.12.2024

Адрес ателье и контакты:
Рядом с ЖК "Облака на Лесной" по адресу:
Грибалёвой, 7 кор. 3 (1-й этаж)
Сайт: <https://go.2gis.com/uvmv6>
+7 (999) 216-10-50



Обменяйте купон на 10 % скидки при оформлении абонемента

Студия рисования для взрослых и детей "Артишок" ведет набор в группы:

- детей от 6 лет
- абитуриентов для подготовки в художественные вузы
- взрослых на курс живописи опытным и начинающим

СРОК действия купона: до 31.12.2024

Адрес художественной школы и контакты:
наб. реки Карповки, 5 Г - 2-й этаж (ст.м. "Петроградская")
Сайт: artishock-studio.ru
+7(812)943-06-64



Обменяйте купон на скидку 5% от общей стоимости замены холодного остекления на теплое

Компания «NASTEL» предлагает качественное остекление в Санкт-Петербурге и Ленобласти по оптимальной цене!

Лучшие немецкие профили Rehau, современные теплосберегающие стеклопакеты STIS DS, надежная немецкая фурнитура и профессиональный монтаж.

СРОК действия купона: до 31.12.2024

Адрес и контакты:

1) Пулковское шоссе, дом 14 лит. Е (6 этаж) помещение №97 (ст.м. «Звёздная» / «Московская»)

2) ул. Брянцева д. 7 к1. (1 подъезд) (ст.м. «Гражданский проспект»)

Сайт: <https://nastel.spb.ru/>
E-mail: nastelspb@yandex.ru
Тел.: +7(812)502-07-52

Замена остекления с ХОЛОДНОГО на ТЁПЛОЕ

Обменяйте купон на одну из перечисленных бесплатных опций от компании:

- 🏆 скидка 30% на монтаж
- 🏆 детские замки в подарок
- 🏆 вывоз мусора бесплатно
- 🏆 москитные сетки в подарок
- 🏆 согласование проектной документации

срок действия купона с 01.11.23 - 31.12.24

ЛЕТНИЙ САД
ОСТЕКЛЕНИЕ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

☎ 8 (800) 333 38 28
🌐 companyls.ru
✉ info@6468080.ru



Обменяйте купон на скидку 15% от общей стоимости

договора на выбранный перечень услуг:

Перепланировка квартир "под ключ" / Приёмка квартиры в новостройке / Согласование кондиционера / Перепланировка нежилых помещений / Проектирование инженерных систем

СРОК действия купона: до 01.01.2025

Адрес и контакты: ул. Смоленская, 9, офис 208 (ст.м. «Фрунзенская»)

Сайт: <https://spb.pereplan-one.ru/>
+7 (812) 416-08-33
+7 (812) 612-30-69 (телефон, WhatsApp)
spb+882109@pereplan-one.ru



При обращении в компанию на почту или по телефону назовите кодовое слово «КОСМО»

ПВ обмен на кодовое слово «КОСМО» вам будет предоставлена скидка 500 руб. на услуги организации детского праздника в «Стране Эмоций» (при условии выбора Программы праздника длительностью от 1,5 часа)

СРОК действия купона до 31.12.2024

Сайт: <https://strana-emotsiy.ru/>
Контакты: strana_emotsiy@list.ru
+7(962)685-04-91



скидка

-20%

на сайте gruzovichkof.ru
или через приложение



работаем 24/7

Срок действия акции: с 01.12.2024 по 31.12.2024

Как активировать:

- при оформлении заказа используйте промокод COSMO20

- Откройте приложение или перейдите на сайт: gruzovichkof.ru

- Введите данные о перевозке в форму заказа

Примените промокод:

COSMO20

в поле "Ввести промокод"



Вы можете воспользоваться специальными предложениями на выбор:

1) По промокоду "СКАЙСЕРВИС" скидка 15% на услуги по коррекции и окрашиванию бровей, если данная услуга идёт дополнительно к первоначальной

2) При первом визите салона красоты общая скидка 10%

3) В День своего рождения общая скидка 15%
СРОК действия купона: до 31.12.2024

Сайт: ras4eshi.ru

Адреса сети салонов красоты «РАСЧЕШИ» и контакты:

• ЖК "Эмеральд", Уральская, 21 (ст.м. «Приморская»), +7(950)003-99-44

• ЖК "Skandi Klubb", Аптекарский пр-т, 18 (ст.м. «Петроградская»), +7(950)000-68-94

• ЖК "Terra", Студенческая, 41, корп. 1 (ст. м. "Лесная"), +7(950)036-49-99



При обращении в шиномонтаж назовите кодовое слово «COSMO»
В обмен на кодовое слово «COSMO» вы получите на выбор:

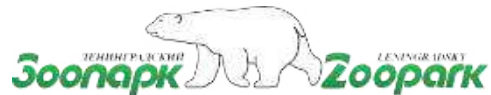
- скидку 10% на любую услугу шиномонтажа
- скидку 20% на сезонное хранение шин

Шины принимаются на хранение по договору, маркируются, хранятся на специальных стеллажах в отопляемом помещении. Возврат шин с доставкой на следующий день после заявки.

СРОК действия купона: 31.12.2024

Сайт: record24.ru

Адрес круглосуточного выездного шиномонтажа «RECORD24» и контакты:
ул. Самойловой, 5 (ст.м. "Волковская"),
+7(812)309-27-99



Через мобильный сервис "Дом Онлайн / Platido" вы можете оставить заявку на бесплатное посещение Зоопарка указав следующие данные:

- желаемую дату посещения
- Ф.И.О. всех желающих взрослых
- указать количество детей

Предусмотрена квота на посещение Зоопарка, поэтому при обращении к нашим диспетчерам просим отнестись с пониманием.

Желающих много!

СРОК действия акции - бессрочно

Сайт: www.spbzoo.ru

Адрес Ленинградского ЗООПАРКА:
Александровский парк, д. 1 (ст.м. «Горьковская» / «Спортивная»)



Обменяйте купон на скидку 10% на весь перечень услуг.

Мойка холодильника + озонирование квартиры в подарок.

СРОК действия купона: до 31.12.2024

Сайт: https://vk.com/cleancom_spb

Контакты:

- Прием заявок: +7(812)642-54-22
- WhatsApp/Telegram: +7(964)342-54-22



Обменяйте купон на скидку 20 % на весь перечень услуг автомоечного

комплекса + 3.000 Р скидка на детейлинг комплекс + клубная карта в подарок

СРОК действия купона: до 31.12.2024

Сайт: autospa.spb.ru

Адрес и контакты:

Левашовский пр-т, 13 А (недалеко от ст.м. "Чкаловская")

+7 (812) 702-11-90



500₽

на любые услуги ХИМЧИСТКИ-ПРАЧЕЧНОЙ

одежда, обувь, сумки, постельное белье, ковры, шторы, одеяла

- ул. Магнитогорская, 51, лит. Л, м. «Ладожская»
- Большой пр-т, 58, ТЦ «Априори», м. «Петроградская»
- Московский пр-т, 222, вход со двора, м. «Московская»



Закажите **ДОСТАВКУ:**
(812) 245-60-04
клинэксперт.рф

Купон действует для 1 клиента 1 раз до 31 декабря 2024 г.
Для получения скидки отдайте купон администратору.



fonari.ru

**ФОНАРНЫЕ
БАНИ** 1871



наб. реки Мойки, 82 - вход с
Фонарного переулка, 1
(ст.м. "Адмиралтейская"
или "Садовая"),
+7(812)317-03-43

**СТАРЫЙ НОВЫЙ ГОД
В ФОНАРНЫХ БАНЯХ!**

При посещении Фонарных Бань
обменяйте купон на два веника для
самостоятельного парения в **ПОДАРОК**
СРОК действия купона -
с **09.01.2024 по 31.01.2024**



Обменяйте купон на
скидку 15% от общей
стоимости заказа

Услуги по химчистке и стирке любого ассортимента
изделий, аква-чистке, химчистке обуви и ковров.

СРОК действия купона
до 31.12.2024

Сайт: solo-laundryer.ru

Адреса сети химчисток-прачечных «SOLO» и контакты:

- РК "Континент", ул. Байконурская, 14А - 1 этаж (ст.м. "Комендантский проспект"), +7(812)333-39-05
- ТРК «Жемчужная Плаза», Петергофское ш., 51А - 1 этаж, +7(812)383-53-76
- ТК «Лента», Таллинское ш., 159А, +7(901)372-68-31



Свой ТС

Обменяйте купон на
30% скидки на
групповые экскурсии
по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области

Предложение действует на летний сезон 2024
Ознакомьтесь со списком экскурсий, доступных для
бронирования, и ставить заявку можно по телефону
в СПб: +7(921)887-8059 или электронной почте:
s.kalyuzhny@svoy-hotel.ru

СРОК действия купона: с 01.06.2024 по 15.09.2024

Сайт: svoy-ts.ru

Адрес туристической компании
«СВОЙ ТС» и контакты:

БЦ «Мир», Ефимова ул., 4а (ст.м. "Спасская"),
+7(812)334-95-11



ЧИСТО БЛИСТО

Обменяйте купон на скидку 10%
от общей стоимости заказа

СРОК действия купона: до 31.12.2024

Сайт: spb.chisto-blisto.ru

Адреса сети обувных мастерских «ЧИСТО БЛИСТО»
и контакты:

- Большой проспект П.С, 34-36 (ст.м. "Чкаловская"), +7(989)827-19-67
- Рижский пр-т, 18 (ст.м. "Балтийская" / "Технологический институт"), +7(989)827-19-67
- ул. Таврическая, 43 (ст.м. "Чернышевская"), +7(989)827-19-67



МОРЕ ЭМОЦИЙ

Обменяйте купон на скидку
10% на цветы и букеты

СРОК действия купона: до
31.12.2024

Группа VK: <https://yandex.ru/maps/-/CDaIMJk9>
Адрес мастерской декора и флористики «МОРЕ
ЭМОЦИЙ» и контакты:

ул. Жуковского, 57 (ст. м. "Площадь Восстания"),
+7(921)882-05-75



На странице Cosmo КЛУБА
вы сможете найти и другие
предложения от наших
партнёров

Cosmo КЛУБ

ИНФОРМАЦИЯ КОРПОРАТИВНОГО ЦЕНТРА



Режим работы
корпоративного центра:
Пн.- Чт. с 09:00 до 18:00
Пт. с 09:00 до 17:00

Ежедневно с 09:00 до 15:00
прием звонков
Центром по работе с клиентами
Сб.- Вс.: выходной

Многоканальный телефон:
+7(812)332-05-05

E-mail Центра
мониторинга качества услуг:
cosmo@cosmoservice.spb.ru

195112, г. Санкт-Петербург,
Перевозный переулок, дом 4 (ст. метро «Новочеркасская»)



cosmoservice.space



GET IT ON
Google Play

Platido
Дом онлайн



Download on the
App Store

Platido
Дом онлайн



Cosmo КЛУБ